

## **OPIS TECHNICZNY**

---

do projektu zagospodarowania terenu dotyczącego budowy  
bieżni sportowej

Lokalizacja: Sępólno Kr ul. Szkolna 1 Dz.Nr 608, 618

Inwestor: Gmina Sępólno Kr. ul. Kościuszki 11

---

### **I. Podstawa opracowania**

---

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 opracowana przez geodetę uprawnionego Grzegorza Hysa Nr ks.rob.19/2009
2. Zaświadczenie Nr Irg.7322/6/09 z dn. 03.02.2009 r Burmistrza Sępólna Kr. z wypisem i wyrysem z planu zagospodarowania przestrzennego terenu
3. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez PROJBUD
4. Ustalenia programowe dostarczone przez Inwestora

### **II. Opis szczegółowy**

---

#### **1. Lokalizacja**

---

Przedmiotowe działki położone są w terenie usług oświatowych i są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **2. Warunki fizjograficzne**

---

Teren działek jest częściowo zabudowany. W miejscu Lokalizacji inwestycji powierzchnia działek nie wykazuje wyraźnych spadków

#### **3. Stan istniejący**

---

Działki są częściowo zabudowane. W skład istniejącej zabudowy wchodzi:

- Budynek szkoły
- Obiekt II piętrowy, podpiwniczony z dachem płaskim
- zespół boisk sportowych ORLIK 2012

#### **4. Zabudowa projektowana**

---

- Na działce przewiduje się budowę następujących obiektów:
- bieżnia 60 m j  
oznaczona na projekcie zagospodarowania terenu nr 1
  - skocznia w dal  
oznaczona na projekcie zagospodarowania terenu nr 2

## **5. Urządzenia sanitarne**

---

Nieczystości płynne odprowadzane są po przez wewnętrzną sieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej.  
Nieczystości stałe gromadzone są w zamykanych pojemnikach w istn. osłonie śmietnikowej, a następnie wywożone na wysypisko w Włóścibórku

## **6. Drogi i chodniki**

---

Istn. drogi i chodniki bez zmian.

## **7. Zieleń**

---

Zieleń istn. niska w postaci trawników i żywopłotów, bez zmian.

## **8. Ogrodzenie**

---

Kompleks szkolno-sportowy istn. ogrodzenie bez zmian.

## **9. Inne urządzenia**

---

Obiekty znajdujące się na terenie działek objętych opracowaniem posiadają przyłącza:

- wody
- kanalizacji
- energii elektrycznej
- gazu

## **10. Przeciwpowozarowe zabezpieczenie wodne**

---

Z hydrantu umieszczonego na wodociągu miejskim  
Dojazd powozarowy stanowi ul. Szkolna o nawierzchni asfaltowej

## **11. kategoria geotechniczna i ocena warunków gruntowo-wodnych**

---

Na podstawie Rozporządzenia Min. Spraw Wewnętrznych

i Administracji z dnia 24 września 1998 r W sprawie  
ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów  
budowlanych (Dz. U. Nr 98 z dnia 08.10.1998 ) i odkrywki  
stwierdzono proste warunki gruntowe wynikające  
z występowania warstw gruntów jednorodnych genetycznie  
i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu  
zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu  
posadowienia  
Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną

Opracował:

Inż. Andrzej Mikicki  
Upr. budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie ograniczonym  
nr UAN-KZ-7210/72/89  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie ogólnobudowlanym  
nr WBPP-NB-7210/136/83